

Кому ООО СК «Спектр»  
(наименование застройщика)  
  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
443013 г. Самара, ул. Дачная, д. 2, офис 411  
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ RU 63301000 - 118

Глава городского округа Самара,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

жилой дом (секция 1) со встроенными нежилыми помещениями, подземной автомобильной  
(наименование объекта капитального строительства  
стоянкой и зданием трансформаторной подстанции

жилой дом: этажность – 7 эт. + техэтаж, общая площадь – 5488,1 м<sup>2</sup>, строительный объем –  
соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики.  
17926,3 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 3701,6 м<sup>3</sup>; площадь земельного участка – 2279,1 м<sup>2</sup>;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
подземная автомобильная стоянка: общая площадь – 1099,9 м<sup>2</sup>, строительный объем – 5815,0 м<sup>3</sup>;

трансформаторная подстанция 2БКТП – 400: общая площадь – 23,06 м<sup>2</sup>

расположенного по адресу Российская федерация, Самарская область, город Самара,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием


Самарский район, ул. Ст.Разина/ул. Ленинградская

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

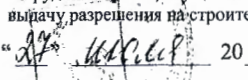
Срок действия настоящего разрешения – до “10” сентября 2012 г. (34 месяца)

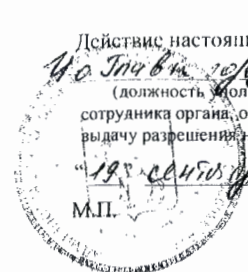
Глава городского округа В.А. Тархов  
(подпись) (расшифровка подписи)

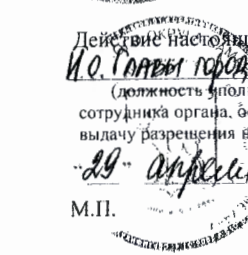
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19 г.


М.П. 


Действие настоящего разрешения продлено до “27” сентября 2013 г.  
И.О. Главы городского округа В.В. Кудряшов  
(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“27” сентября 2012 г.  
М.П. 

2  
Действие настоящего разрешения продлено до “27” марта 2014 г.  
И.О. Главы городского округа В.В. Кудряшов  
(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“19” сентября 2013 г.  
М.П. 

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” ” 2015 г.  
И.О. Главы городского округа А.В. Карпушкин  
(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“29” апреля 2014 г.  
М.П. 

Действие настоящего разрешения продлено до “27” марта 2015 г.  
И.О. Главы городского округа О.Б. Курсов  
(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“29” апреля 2015 г.  
М.П. 

Действие настоящего разрешения продлено до “31” декабря 2016 г.  
И.О. Главы городского округа О.Б. Курсов  
(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“05” января 2016 г.  
М.П. 





**Разрешение на строительство от 10.11.2009 № RU63301000-118**

На основании уведомления ООО «СтройТрест» от 01.06.2018г № 5977 о переходе прав на земельные участки с кадастровыми номерами : 63:01:0817002:0012, 63:01:0817002:0011, 63:0817002:866, внести в разрешение на строительство от 10.11.2009 № RU63301000-118 следующие изменения:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции - «Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТрест», юридический адрес: 443045, Самарская область, г. Самара, ул. Авроры, 191»

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 20 19 г.

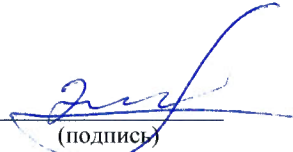
Заместитель  
министра строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 13 ” ноября 20 18 г.

М.П.



  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 10.11.2009 № RU63301000-118

На основании заявления ООО «СтройТрест» от 25.09.2019. №12613 внести в разрешение на строительство от 10.11.2009 № RU63301000-118 следующие изменения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции, читать в следующей редакции:  
«Жилая застройка по ул. Степана Разина/ул. Ленинградская. 1-й этап строительства: Жилой дом (секция 1) со встроенными нежилыми помещениями и здание трансформаторной подстанции. 2-й этап строительства: Жилой дом (секции 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями»

1 этап:

Жилой дом секция №1 этажность-7 эт.+ тех.этаж, общая площадь – 5488,1 кв.м., строительный объем-17926,3 куб.м., в т.ч. подземной части-3701,6 куб.м.

Трансформаторная подстанция площадь застройки-72,25 кв.м., общая площадь-55,02 кв.м. строительный объем-281,78 куб.м.

2 этап:

Жилой дом секция №2: Общая площадь офисной части-307,41 кв.м., общая площадь квартир-1324,5 кв.м., площадь жилого здания -1752,03 кв.м., строительный объем-6814,8 куб.м., площадь застройки-302,73 кв.м, этажность-7 эт, количество этажей-9 эт., количество квартир-14 шт, в том.числе:

1 комнатные-2 шт, 3-х комнатные- 12 шт.

Жилой дом секция №3: Общая площадь офисной части-372,1 кв.м., общая площадь квартир-2017,75 кв.м., площадь жилого здания -2703,79 кв.м., строительный объем-10740,72 куб.м., площадь застройки-464,1 кв.м, этажность-7 эт, количество этажей-9 эт., количество квартир-31 шт, в том.числе:

1 комнатные-25 шт, 3-х комнатные- 6 шт.

Жилой дом секция №4: Общая площадь квартир-4036,91 кв.м., площадь жилого здания -4998,64 кв.м., строительный объем-16404,5 куб.м., площадь застройки-660,17 кв.м, этажность-9 эт, количество этажей-10 эт., количество квартир-44 шт, в том числе: 1 комнатные-8 шт, 2-х комнатные-13шт,

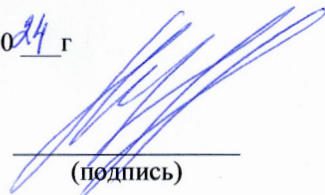
3-х комнатные- 19 шт, 4-х комнатные-4 шт.

Жилой дом секция №5: Общая площадь офисной части-486,9 кв.м., общая площадь квартир-1798,24 кв.м., площадь жилого здания -2319,16 кв.м., строительный объем-9474,3куб.м., площадь застройки-419,0 кв.м, этажность-7 эт, количество этажей-9 эт., Количество квартир-24 шт, в том.числе:

1 комнатные-7 шт, 2-х комнатные-6 шт, 3-х комнатные- 11 шт.

Срок настоящего разрешения продлено  
в соответствии с ПОС до «24» сентября 2024 г



  
(подпись)

А.В. Урсова  
(расшифровка  
подписи)

М.П.

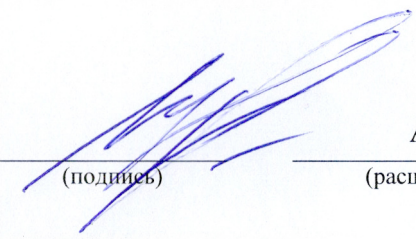
Разрешение на строительство от 10.11.2009 № RU63301000-118 (продолжение)

На основании заявления ООО «СтройТрест» от 28.07.2020 № 10485 первый абзац на листе 3 разрешения на строительство от 10.11.2009 № RU63301000-118 изложить в следующей редакции:

«На основании заявления ООО «СтройТрест» от 25.09.2019 № 12613, положительного заключения экспертизы от 27.12.2018 № 77-2-1-3-1792-18, выданного ООО «ПромМаш Тест», градостроительного плана земельного участка № RU63301000-2803, утвержденного распоряжением департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 11.12.2015 № РД-1472, подготовленного в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:01:0817002:866, внести в разрешение на строительство от 10.11.2009 № RU63301000-118 следующие изменения:»

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



А.В.Урсова

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 20 г.

М.П.

